Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Усть-Абаканского района

«О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 23.03.2017 № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район»

07.11.2022 рп Усть-Абакан

Предметом правового регулирования настоящего проекта решения является определение размера коэффициента вида разрешенного использования земельных участков для расчета арендной платы за использование земель населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования Усть-Абаканский район.

В соответствии со [статьей 65](consultantplus://offline/ref=F11FA1A9A652424408397C9E034832785BDC54760B0265E8235903A7AB867527E775AF040E4BF24An5yAI) Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.02.2008 № 05 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия», [статьей 23](consultantplus://offline/ref=F11FA1A9A652424408397C8800246D7D51D70A790C016ABC7B0658FAFC8F7F70A03AF6464A46F64C5FCEB1n9yFI) Устава муниципального образования Усть-Абаканский район регулирование данного вопроса входит в полномочия Совета депутатов Усть-Абаканского района.

С 01.01.2023 вступает в силу акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам проведения государственной кадастровой оценки. Проведенный анализ новой кадастровой оценки с применением вновь рассчитанных коэффициентов Кв позволяет сделать вывод, что размер арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов и соответствующие поступления в местный бюджет с 2023 г. существенно не изменятся.

Размеры коэффициентов установлены по результатам проведения экономического обоснования (заключение специалиста № 50/31/05/22).

Реализация предлагаемого решения не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Усть-Абаканского района.

В случае принятия проекта решения отмены, изменения иных муниципальных нормативных правовых актов не потребуется.

Руководитель Управления

имущественных отношений

администрации Усть-Абаканского района Н.И. Макшина

Логинова Лариса Викторовна, 2-09-03